

PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

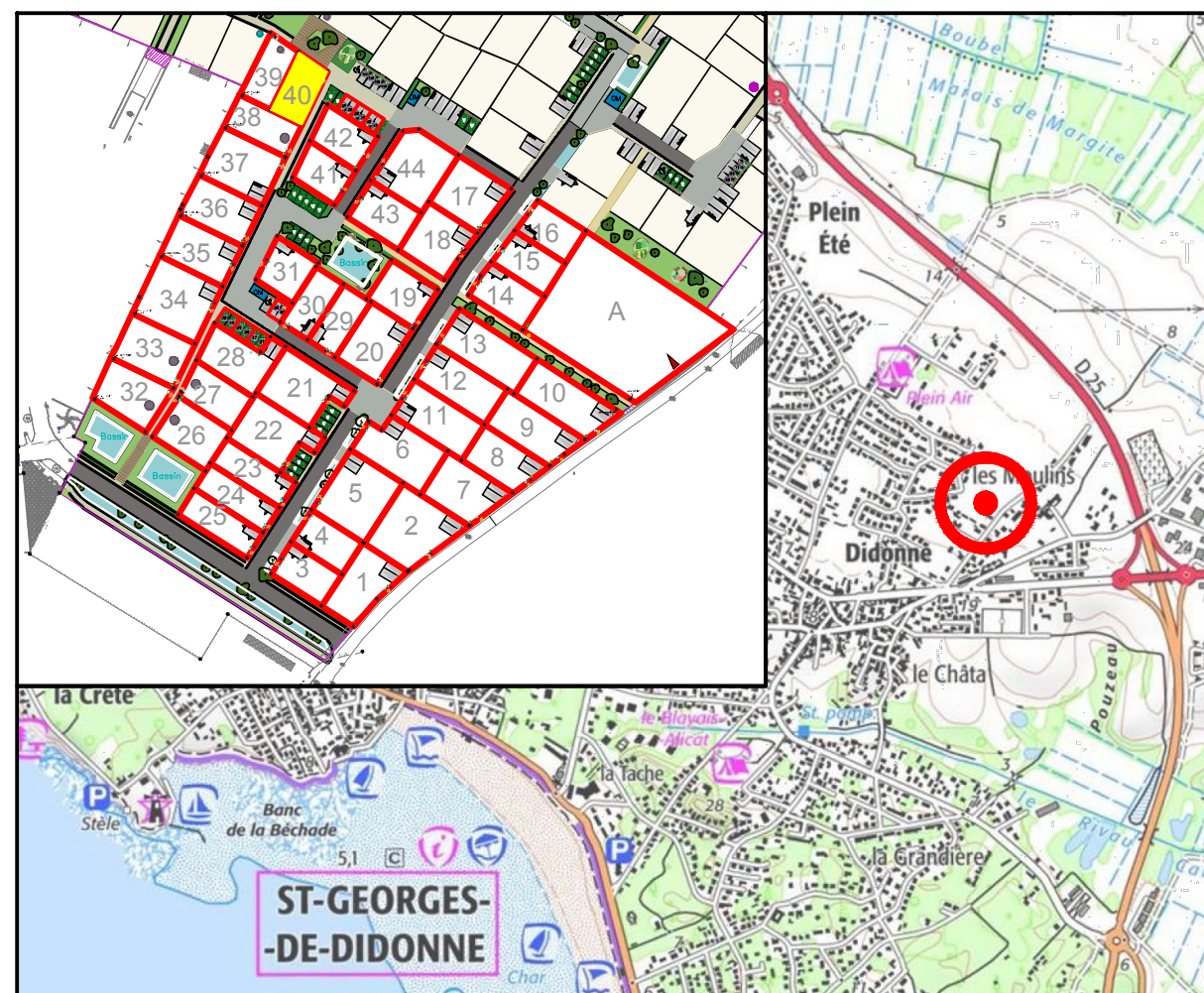
Lieu-dit " Les Moulins "

" Z.A.C. Les Moulins "

Maître d'ouvrage :



PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 10 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS



Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER



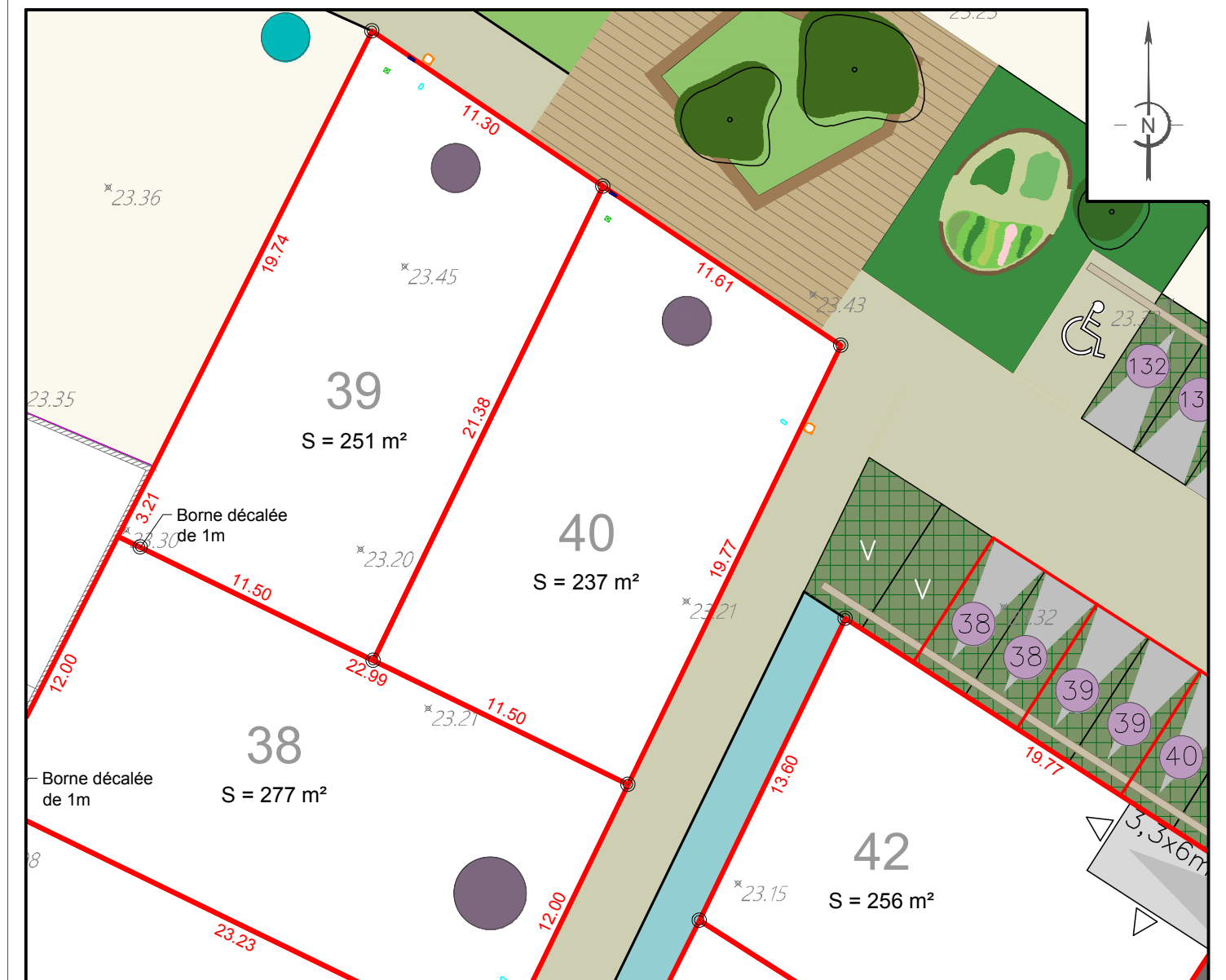
SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

☎ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr ☎ : 05 46 34 13 24

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 40

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Limite parcelle		Plantations projetées Positions indicatives
	Numéro lot		Accès automobile à la parcelle / places de midi
	Surface lot		Voirie en Enrobé
	Cotation lot		Placette Enrobé grenailé
	Bornes		Béton désactivé
	Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/10/2022 par SIT&A Conseil		Cheminement doux en sablage calcaire
	Branchements et regards (électrique, EU, télécom et AEP) Positions suivant plans de récolements		Noues de collecte des eaux pluviales des voiries
	Places de stationnement visiteurs en dalle O2D engazonnée		Zones traitées en espaces verts
	Places de stationnement privées		Caniveau type CC1
			Aire de présentation des ordures ménagères
			Places de stationnement PMR

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 237 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 130 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : AK n° 800

Dossier : 9191142

Fait le : 1 août 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

